Wegfall des KÃ¼ndigungsgrundes bei Eigenbedarf

Beigesteuert von
Dienstag, 28. Februar 2006

Hat der Vermieter ein MietverhÃ¤ltnis Ã¼ber Wohnraum wegen Eigenbedarfs wirksam gekÃ¼ndigt und fÃ¤llt der geltend gemachte Grund nachtrÃ¤glich weg, so ist dies nur dann zu berÃ¼cksichtigen, wenn der Grund vor dem Ablauf der KÃ¼ndigungsfrist entfallen ist. Der Vermieter ist fÃ¼r diesen Fall zu einer entsprechenden Mitteilung an den Mieter verpflichtet. (BGH, Urteil vom 09.11.2005, ZMR 2006, 119)