Fehlende Errechenbarkeit der Sonderumlage bei Wohneigentum

Beigesteuert von
Freitag, 30. August 2002

Die FÃ¤lligkeit einer auf den WohnungseigentÃ¼mer entfallenden mehrheitlich beschlossenen Sonderumlage ist nicht gegeben, wenn die Gemeinschaft die Kostenverteilung auf anteilige WohnflÃ¤chen umgestellt hat, die anteiligen WohnflÃ¤chen aber streitig sind und der Umstellungsbeschluss nach der Rechtsprechung des BGH (Beschluss vom 19.09.2000, ZMR 2000, 771) ohnehin nichtig ist. (KG, Beschluss vom 21.08.2002, 24 W 366/01)