

## Entlastung des Verwalters und ordnungsgemäÙer Verwaltung

Beigesteuert von  
Donnerstag, 30. Januar 2003

Ein EigentÄ¼merbeschluss, durch den dem Verwalter Entlastung erteilt wird, entspricht grundsÄ¼tzlich nicht ordnungsgemÄ¼er Verwaltung. Die WohnungseigentÄ¼mer verzichten mit der Entlastung des Verwalters in Form eines negativen Schuldanerkenntnisses auf mÄ¼gliche AnsprÄ¼che gegen den Verwalter. Ein derartiger Verzicht gegen einen gegen Entgelt tÄ¼tigen Verwalter, ohne dafÄ¼r eine Gegenleistung zu erhalten, entspricht nicht dem Interesse der Gesamtheit der WohnungseigentÄ¼mer nach billigem Ermessen gem. Å§ 21 IV WEG. (Bay ObLG, Beschluss vom 19.12.2002, 2 Z BR 104/02, ZMR 2003, 280)