

Abstand zwischen Möbeln des Mieters und der Außenwand

Beigesteuert von
Montag, 22. Oktober 2007

Der Mieter einer Wohnung ist - insofern keine anderweitige Vereinbarung getroffen wurde - nicht gehalten, die Möbel in einer bestimmten Weise oder Anordnung aufzustellen. Er ist auch berechtigt, die Möbel direkt an den Außenwänden aufzustellen.

Mietwohnungen müssen in bauphysikalischer Hinsicht so beschaffen sein, dass sich bei einem Wandabstand von nur wenigen Zentimetern Feuchtigkeiterscheinungen nicht bilden können. (LG Mannheim, Urteil vom 14.02.2007, NJW 2007, 2499)