

## Keine Ladung des Veräußerers neben dem Mitglied der werdenden Eigentümerversammlung

Beigesteuert von  
Montag, 22. Oktober 2007

Da der werdende Wohnungseigentümer alle Rechte und Pflichten eines Wohnungseigentümers hat, sind bei einer werdenden Eigentümerversammlung die Personen zur Eigentümerversammlung zu laden, die die Eigentümerversammlung faktisch in Vollzug gesetzt haben.

Der noch im Grundbuch eingetragene Veräußerer hat weder Teilnahme- noch Stimmrecht in der Eigentümerversammlung. (OLG Hamm, Beschluss vom 10.05.2007, ZMR 2007, 712)