Betriebskostenabrechnung, hier: unverstÃ¤ndlicher VerteilerschlÃ¼ssel

Beigesteuert von
Montag, 27. Oktober 2008

Ein unverstÃ¤ndlicher VerteilerschlÃ¼ssel in einer Betriebskostenabrechnung stellt einen formellen Mangel dar. Betrifft der Fehler alle Kostenarten, ist die gesamte Abrechnung unwirksam. Eine Nachzahlungsforderung ist nicht fÃ¤llig. (BGH, Urteil vom 09.04.2008 - VIII ZR 84/07)