

## Betriebskostenabrechnung, hier: unverständlicher Verteilerschlüssel

Beigesteuert von  
Montag, 27. Oktober 2008

Ein unverständlicher Verteilerschlüssel in einer Betriebskostenabrechnung stellt einen formellen Mangel dar. Betrifft der Fehler alle Kostenarten, ist die gesamte Abrechnung unwirksam. Eine Nachzahlungsforderung ist nicht fällig. (BGH, Urteil vom 09.04.2008 - VIII ZR 84/07)