

Exzessives Rauchen, Schadenersatzverpflichtung des Mieters

Beigesteuert von
Montag, 27. Oktober 2008

Auch exzessives Rauchen in einer Mietwohnung gehört zum vertragsgemässen Gebrauch. Dies gilt allerdings nur dann, wenn durch das Rauchen eine Verschlechterung der Wohnung eintritt, die durch Schönheitsreparaturen im Sinne des § 28 Abs. 4 Satz 3 der 2. Berechnungsverordnung beseitigt werden kann.

Nur wenn dies ausnahmsweise unmöglich ist, haftet der Mieter auf Schadenersatz. Dies gilt auch, wenn ein Renovierungsbedarf schon nach relativ kurzer Mietdauer entsteht. (BGH, Urteil vom 05.03.2008, VIII ZR 37/07)