

## Unterschiedliche Gesamtflächchen in Betriebskostenabrechnung

Beigesteuert von  
Freitag, 30. Juli 2010

Gibt eine Betriebskostenabrechnung unterschiedliche Gesamtflächchen an, ohne dass sich dafür in der Abrechnung oder während der Abrechnungsfrist eine Erklärung findet, ist die Abrechnung formell unwirksam, sodass auch nach dem Ablauf der Abrechnungsfrist eine Heilung nicht mehr eintreten kann.  
(AG Berlin-Charlottenburg, Urteil vom 06.11.2009, 238 C 103/09, IMR 2010, 276)