

## Unterschiedliche GesamtflÄxchen in Betriebskostenabrechnung

Beigesteuert von  
Freitag, 30. Juli 2010

Gibt eine Betriebskostenabrechnung unterschiedliche GesamtflÄxchen an, ohne dass sich dafÄ¼r in der Abrechnung oder wÄ¤hrend der Abrechnungsfrist eine ErklÄxrung findet, ist die Abrechnung formell unwirksam, sodass auch nach dem Ablauf der Abrechnungsfrist eine Heilung nicht mehr eintreten kann.  
(AG Berlin-Charlottenburg, Urteil vom 06.11.2009, 238 C 103/09, IMR 2010, 276)