

Fristlose Kündigung wg. rückständiger Erhaltungsbeträge bei BK-Vorauszahlung

Beigesteuert von Administrator
Freitag, 22. März 2013

Eine Kündigung aus wichtigem Grund, die darauf gestützt ist, dass der Mieter Erhaltungsbeträge aus Nebenkostenvorauszahlungen nicht geleistet hat, setzt voraus, dass die zu Grunde liegende Anpassung der Vorauszahlungen auf einer inhaltlich korrekten Abrechnung beruhte. Das Gericht muss in diesem Zusammenhang also prüfen, ob die Abrechnung unter Berücksichtigung der Einwendungen des Mieters inhaltlich richtig gewesen war. (BGH, Beschluss vom 16.10.2012, VIII ZR 360/11 = ZMR 2013, 101)

Ä