Schadenersatzpflicht des Vermieters bei â€žkalter RÃ¤umung"

Beigesteuert von Administrator
Donnerstag, 25. September 2014

Mit einer RÃ¤umung des Mietobjekts ohne einen Vollstreckungstitel setzt sich der Vermieter Ã¼ber das staatliche Gewaltmonopol hinweg. Er ist im Grunde zum Schadensersatz verpflichtet. Werden bei der â€žkalten RÃ¤umungâ€œ GegenstÃ¤nde Dritter entsorgt, die sich im Mietobjekt befanden, schuldet der Vermieter auch diesen Personen Schadensersatz.
(OLG NÃ¼rnberg, Urteil vom 23.08.2013, 5 U 160/12, ZMR 2014, 534)