

Schuldrechtsreparaturklausel im Mustermietvertrag des Bundesjustizministeriums unwirksam

Beigesteuert von Administrator
Donnerstag, 25. September 2014

Die im Mustermietvertrag des Bundesjustizministeriums aus dem Jahr 1976 enthaltene Klausel zur Überprüfungs- und Instandhaltung laufender Schuldrechtsreparaturen auf den Mieter ist unwirksam, wenn dem Mieter eine unrenovierte oder renovierungsbedürftige Wohnung überlassen worden ist. Die unangemessene Benachteiligung des Mieters im Sinne von § 307 BGB ergibt sich daraus, dass er Kosten für die Beseitigung von Gebrauchsspuren zu tragen hat, die nicht auf seinen Mietgebrauch zurückzuführen sind.
(LG Heilbronn, Urteil vom 22.07.2014, 2 S 63/13, IMR 2014, 368)