# Zugriff auf InstandhaltungsrÃ¼cklage bei LiquiditÃ¤tsengpÃ¤ssen

Beigesteuert von Administrator
Donnerstag, 25. September 2014

Die WohnungseigentÃ¼mergemeinschaft kann beschlieÃŸen, bei LiquiditÃ¤tsengpÃ¤ssen auf die InstandhaltungsrÃ¼cklage zurÃ¼ckzugreifen. Ein solcher Beschluss entspricht allerdings nur dann ordnungsmÃ¤ÃŸiger Verwaltung, wenn die ModalitÃ¤ten der Inanspruchnahme prÃ¤zise geregelt sind. Hierbei sollten die zeitlichen Vorgaben beschlossen werden und auch eine â€žeiserne Reserveâ€œ beschlossen werden, die nicht angetastet werden darf.
(LG Frankfurt/Main, Urteil vom 16.07.2014, 2-13 S 91/13, IMR 2014, 389)