

Zugriff auf Instandhaltungsrechtsklage bei Liquiditätsengpässen

Beigesteuert von Administrator
Donnerstag, 25. September 2014

Die Wohnungseigentümergemeinschaft kann beschließen, bei Liquiditätsengpässen auf die Instandhaltungsrechtsklage zurückzugreifen. Ein solcher Beschluss entspricht allerdings nur dann ordnungsmäßigiger Verwaltung, wenn die Modalitäten der Inanspruchnahme präzise geregelt sind. Hierbei sollten die zeitlichen Vorgaben beschlossen werden und auch eine etwaige Reserve abgeschlossen werden, die nicht angetastet werden darf.
(LG Frankfurt/Main, Urteil vom 16.07.2014, 2-13 S 91/13, IMR 2014, 389)