

# Unwirksamkeit von Schönheitsreparaturklauseln bei unrenoviert übergebenen Wohnungen

Beigesteuert von Nicole Peters  
Montag, 13. Juli 2015

Wird dem Mieter eine unrenoviert übergebene Wohnung vermietet, ist eine Übertragung der Verpflichtung zur Durchführung von Schönheitsreparaturen unzulässig. Dies wird damit begründet, dass die Gefahr bestehe, dass der Mieter bei einer unrenoviert übergebenen Wohnung Abwohnsuren beseitigen muss, die er nicht verursacht hat. Der Mieter ist beweibelastet, dass er die Wohnung unrenoviert erhalten hat.  
(BGH, Urteil vom 18.03.2015-VIII ZR 185/14, IMR 2015, 220 ff.)