Unwirksamkeit von SchÃ¶nheitsreparaturklauseln bei unrenoviert Ã¼bergebenen Wohnungen

Beigesteuert von Nicole Peters
Montag, 13. Juli 2015

Wird dem Mieter eine unrenoviert Ã¼bergebene Wohnung vermietet, ist eine Ãœbertragung der Verpflichtung zur DurchfÃ¼hrung von SchÃ¶nheitsreparaturen unzulÃ¤ssig. Dies wird damit begrÃ¼ndet, dass die Gefahr bestehe, dass der Mieter bei einer unrenoviert Ã¼bergebenen Wohnung Abwohnspuren beseitigen muss, die er nicht verursacht hat. Der Mieter ist beweisbelastet, dass er die Wohnung unrenoviert erhalten hat.
(BGH, Urteil vom 18.03.2015-VIII ZR 185/14, IMR 2015, 220 ff.)