

## Quotenabgeltung in Formularverträgen unwirksam

Beigesteuert von Administrator  
Montag, 13. Juli 2015

Quotenabgeltungsklauseln (über anteilige Renovierungspflichten bei vorzeitigem Auszug) benachteiligen die Mieter unangemessen, weil sie regelmäßig auf hypothetische Betrachtungen abzielen, die eine sichere Einschätzung auf die zu erwartenden Kosten nicht zulassen.  
(BGH, Urteil vom 18.03.2015, VIII ZR 242/13)