

## Jahresabrechnung, Heizkostenbestände des Vorjahres

Beigesteuert von Administrator  
Freitag, 4. August 2017

In einer Jahresabrechnung sind in keinem Fall - auch nicht einmalig bei Umstellung der Abrechnung - die Kosten für Heizkostenbestände aufzunehmen, die bereits im Vorjahr bezahlt wurden. Dies gilt deshalb, weil kein Geldfluss im abgerechneten Wirtschaftsjahr erfolgte und der Kostenbestand aus einem Vergleich zwischen der Heizkostenabrechnung und dem in der Gesamtabrechnung dargestellten Aufwand für den Kosten-Einkauf erkennbar ist.  
(LG Köln, Urteil vom 27.10.2016 -99 S 91/16- ZMR 2017, 88)