UnzulÃ¤ssige BeschrÃ¤nkung der Vermeitung durch Beschluss

Beigesteuert von
Samstag, 30. April 2005

Ein Beschluss einer Eigentümergemeinschaft, wonach die Vermietung einer Wohnung an ständig wechselnde Feriengäste nicht geduldet werden soll, ist nichtig. Es mangelt der Gemeinschaft insoweit an einer entsprechenden Beschlusskompetenz, da die entsprechende Regelung unmittelbar das Sondereigentum betrifft. (OLG Celle, Beschluss vom 04.11.2004 - 4 W 176/04)