Quotenabgeltung in FormularvertrÃ¤gen unwirksam

Beigesteuert von Administrator
Montag, 13. Juli 2015

Quotenabgeltungsklauseln (Ã¼ber anteilige Renovierungspflichten bei vorzeitigem Auszug) benachteiligen die Mieter unangemessen, weil sie regelmÃ¤ÃŸig auf hypothetische Betrachtungen abzielen, die eine sichere EinschÃ¤tzung auf die zu erwartenden Kosten nicht zulassen.
(BGH, Urteil vom 18.03.2015, VIII ZR 242/13)