

## Abnahme des Gemeinschaftseigentums

Beigesteuert von Administrator  
Freitag, 4. August 2017

Die Abnahme des Gemeinschaftseigentumes ist keine originäre Angelegenheit der Wohnungseigentümergemeinschaft, sondern richtet sich nach den jeweiligen Erwerbsverträgen. Der Wohnungseigentümergemeinschaft fehlt es daher an der Beschlusskompetenz, einen Mehrheitsbeschluss zur Erklärung der Abnahme des Gemeinschaftseigentumes zu fassen.

(OLG München, Urteil vom 06.12.2016 -28 U 2388/16, IMR 2017, 71)